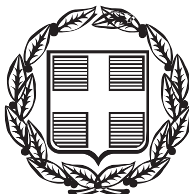




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 11**

14 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1099663/8999/Δ0010 (1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1073285/7856/ 0010/25.8.1999 (ΦΕΚ 691/24.9.1999 τ.Δ΄) κ.υ.α.

**ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ.1 και 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/ 2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Την υπ' αριθμ. 1073285/7856/0010/25.8.1999 (ΦΕΚ 691/ 24.9.1999 τ.Δ΄) Κ.Υ.Α, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του εγγειοβελτιωτικού έργου Ιρίων νομού Αργολίδας.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

4. Το Δ12α/φ.61α/35878/7.10.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/ 17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Την 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1073285/7856/0010/25.8.1999

(ΦΕΚ 691/24.9.1999 τ.Δ΄) Κ.Υ.Α, για την κατασκευή του εγγειοβελτιωτικού έργου Ιρίων νομού Αργολίδας, ως προς ολόκληρη την έκταση εμβαδού 29.136,87 m^2 η οποία εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες (φύλλα 2) και με κλίμακα 1:500 στα κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακες (φύλλα 6) της 1ης ΔΕΚΕ Τρίπολης που συντάχθηκαν από τον Πολιτικό Μηχανικό Λ. Κούνα και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας Γ. Κοκοσιούλη στις 22.7.1997, γιατί δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ	**Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 1092042/8328/0010 (2)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται στον κάθετο άξονα της Εγνατίας Οδού Σιάτιστα - Κρυσταλλοπηγή στο τμήμα Κορομηλιά - Δισπηλιό (45.2/3) από χ.θ. 9+738 - χ.θ. 15+465,31 στην περιοχή των Δήμων Αγ. Τριάδος, Αλιάκμονα, Ίωνος Δραγούμη και Μακεδνών στο νομό Καστοριάς.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ.Δ΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β΄ του Ν. 2052/1992.
4. Την Δ12/0/33904/4.6.2004 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών» για την διάνοιξιν εθνικών οδών».
5. Την υπ' αριθμ. 66730/19.5.1999 κ.υ.α σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.
6. Την υπ' αριθμ. Δ12α/Φ 191/0/31980/22.3.2004 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.
7. Το υπ' αριθμ. Δ12α/Φ191/0/33901 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και την από 21.7.2004 ορθή επανάληψη αυτού μετά των συνημμένων τους από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.
8. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.
9. Την 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τη συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τις ανάγκες κατασκευής του κάθετου άξονα της Εγνατίας Οδού Σιάτιστα - Κρυσταλλοπηγή στο τμήμα Κορομηλιά - Δισπηλιό (45.2/3) από χ.θ. 9+738 - χ.θ. 15+465,31 έκτασης συνολικού εμβαδού 10.874,15 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή των Δήμων Αγ. Τριάδος, Αλιάκμονα, Ίωνος Δραγούμη και Μακεδνών νομού Καστοριάς και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα από 20.2.2004 ακριβή αντίγραφα κτηματολογικών διαγραμμάτων (φύλλα 3) και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» τα οποία έχει συντάξει ο Σειταρίδης Ηλίας και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Δ/νσης Δ12 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ.Δεσύπρης, στις 20.2.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Τσάκας Χρήστος, 2) Κων/νου Ιωάννης, 3) Νταλιάννης Ιωάννης κ.λπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2003ΣΕ07130003 ΣΑΕ071/3), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ	**Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 1099662/8998/Δ0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή αρδευτικών έργων στην περιοχή Πέτα - Κομπότι Ν. Άρτας (Διώρυγα Δ1 - Δ2).

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν/Δτος 3881/1958 (ΦΕΚ 181/1958 τ.Α΄) «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.
4. Την υπ' αριθμ. 108324/21.7.1998 απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας, σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.
5. Το Δ12α/Φ95/οικ/32173/30.3.2004 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ και την από 8.10.2004 ορθή επανάληψη μετά των συνημμένων τους, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.
6. Την υπ' αριθμ. Δ12α/Φ95/οικ/34506/26.3.2004 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του ΥΠΕΧΩΔΕ.
7. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ.
8. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και

του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή - αρδευτικών έργων, περιοχή Πέτα - Κομπότι (Διώρυγα Δ1 - Δ2), έκτασης συνολικού εμβαδού 121.863 μ2 που βρίσκεται στο νομό Άρτας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα από Ιούλιο 1998 ακριβή αντίγραφα, κτηματολογικών διαγραμμάτων (Τ8-, κ΄Τ9) και στον κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Εγγειοβελτιωτικών Έργων (Δ7) Τμήμα Μελετών (Δ7β) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων, τα οποία έχει συντάξει η ΟΤΜΕ Σύμβουλοι Μηχανικοί Ε.Π.Ε. και Γ. Σεργουλόπουλος και έχει θεωρήσει ο Δ/ντής της εν λόγω Διεύθυνσης Σ. Στέργιου, στις 24.10.2001.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Άγος Διονύσης και Νίκος, 2) Αναστασόπουλος Αναστάσιος, 3) Σκαμακούλης Κων/νος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου και θα καλυφθεί από τη ΣΑΕ 072 του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, (αριθμός έργου ΚΑ 1995ΣΕ0720003), χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ	**Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 1099661/8997/Δ0010 (4)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της οδού παράκαμψης Ε.Ο. Ηρακλείου - Οροπεδίου Λασιθίου στη θέση Φράγματος Αποσελέμη (χ.θ. 5+635,86 έως χ.θ. 6+311,36) στο Νομό Ηρακλείου.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Το Δ.12α/Φ.97α/36130/1.10.2004 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

5. Την υπ' αριθμ. 82663/28.8.1996 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Γεωργίας σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12α/Φ97α/οικ/34806/13.7.2004 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

8. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της οδού παράκαμψης Ε.Ο. Ηρακλείου - Οροπεδίου Λασιθίου στη θέση Φράγματος Αποσελέμη (χ.θ. 5+635,86 έως χ.θ. 6+311,36), έκτασης συνολικού εμβαδού 7.733,46, που βρίσκεται στο νομό Ηρακλείου και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από Μάϊος 2004 και με αριθμό ΚΤ.12 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Ύδρευσης και Αποχέτευσης (Δ6) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Χαρ. Βαξεβανέρης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Θ. Μπακόπουλος στις 15.6.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Καγιαμπάκη Μαρία, 2) Τσαγκαράκης Εμμανουήλ, 3) Καγιαμπάκης Κων/νος κ.λπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2002ΣΕ07630003) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ	**Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 1099664/9000/Δ0010 (5)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Δ. 11489/7980/25.11.1965 (ΦΕΚ 185/6.12.1965 τ.Δ΄) κ.υ.α.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του Α.Ν. 1731/1939, όπως κωδικοποιήθηκε με το από 29/30.4.1953 Β.Δ/μα (ΦΕΚ 109/1953 τ.Α΄), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 29 πρα. 4 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Την υπ' αριθμ. Δ.11489/7980/25.11.1965 (ΦΕΚ 185/6.12.1965 τ.Δ΄) Κ.Υ.Α, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή της 3ης επαρχιακής οδού Ρέθυμνο - Σπήλι - Αγ. Γαλήνη - Τυμπάκι (τμήμα Ρέθυμνο - Σπήλι).

3. Το υπ' αριθμ. 50148/24.2.2004 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων από το οποίο προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την 1044178/4079/Δ0010/20.6.2003 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, επιστράφηκε στο Δημόσιο.

4. Το Δ12α/Φ12Ρ/32768/15.5.2003 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την από Φεβρουαρίου 2003 Δήλωση των κληρονόμων του φερόμενου ιδιοκτήτη με την οποία δέχονται την ανάκληση της απαλλοτρίωσης.

6. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. Δ.11489/7980/25.11.1965 (ΦΕΚ 185/6.12.1965 τ.Δ.) κ.υ.α., για την κατασκευή της 3ης επαρχιακής οδού Ρέθυμνο - Σπήλι - Αγ. Γαλήνη - Τυμπάκι (τμήμα Ρέθυμνο - Σπήλι), ως προς τμήμα εμβαδού 510,84 m2 της με α/α 1057 ιδιοκτησίας, όπως αυτό εικονίζεται με κλίμακα 1:200 στο από Οκτωβρίου 2002 ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της Κατασκευαστικής Ρεθύμνου Α.Ε., νόμιμα θεωρημένο, επειδή δεν είναι αναγκαίο για την εκπλήρωση του αρχικού ή άλλου σκοπού δημόσιας ωφέλειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ	**Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 85 (6)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μαραθώνα (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 εδ. δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις της παρ. 2 περιπτ. Δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 49 Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289Α΄).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

6. Τις υπ' αριθμ. 4751/11.11.1996 και 809/7.4.1997 αποφάσεις της Διεύθυνσης Δασών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Ανατολικής Αττικής, καθώς και την υπ' αριθμ. 577/11.2.2002 όμοια της Περιφέρειας Αττικής (Δ/νση Δασών Νομ. Αττικής).

7. Το υπ' αριθμ. 3971/24.7.1996 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Το υπ' αριθμ. 3595/97/26.4.2000 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας.

9. Τις υπ' αριθμ. 143, 84/1996 και 133/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μαραθώνα.

10. Τα υπ' αριθμ. 162/2000, 98/24.4.2003 και 10/19.1.2004 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτης της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Μαραθώνα (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 85/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του καθοριζόμενου χώρου με το προηγούμενο άρθρο ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του.
- Συντελεστής δόμησης	: δεκαπέντε δέκατα (0,15).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	: δεκαπέντε (15,00) μέτρα.

2. Το κτίριο του κλειστού γυμναστηρίου πρέπει να απέχει από τα όρια του οικοπέδου απόσταση δέκα (10,00) μέτρα τουλάχιστον.

3. Οι εγκαταστάσεις που θα γίνουν πρέπει να είναι προσαρμοσμένες στο φυσικό περιβάλλον και στο μορφολογικό χαρακτήρα της περιοχής (υπογειοποίηση βοηθητικών εγκαταστάσεων κ.λπ.) και να μη θίγουν τον υπερκείμενο λοφίσκο.

4. Επιβάλλεται η υποχρεωτική φύτευση του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ	**Ε. ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ στά εκτός σχεδίου &

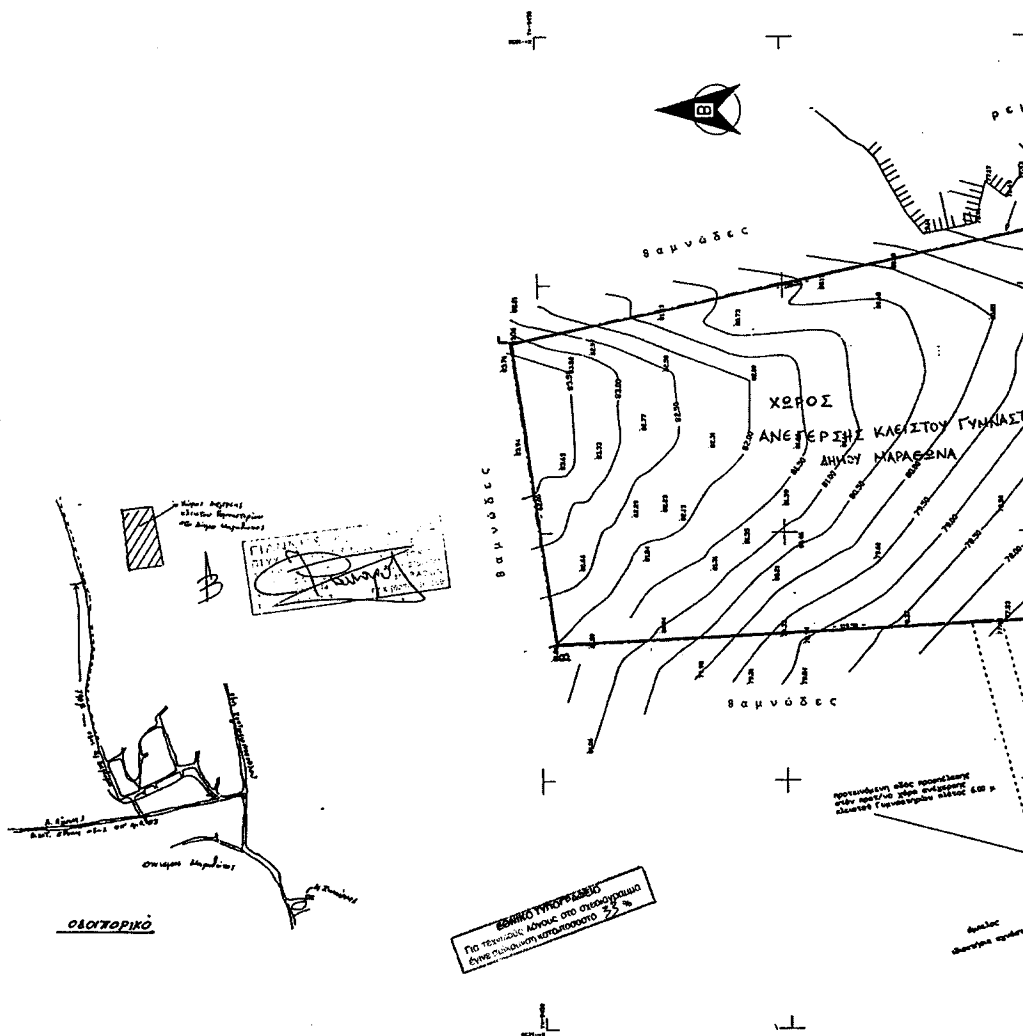
εκτός ζωνών Α & Β

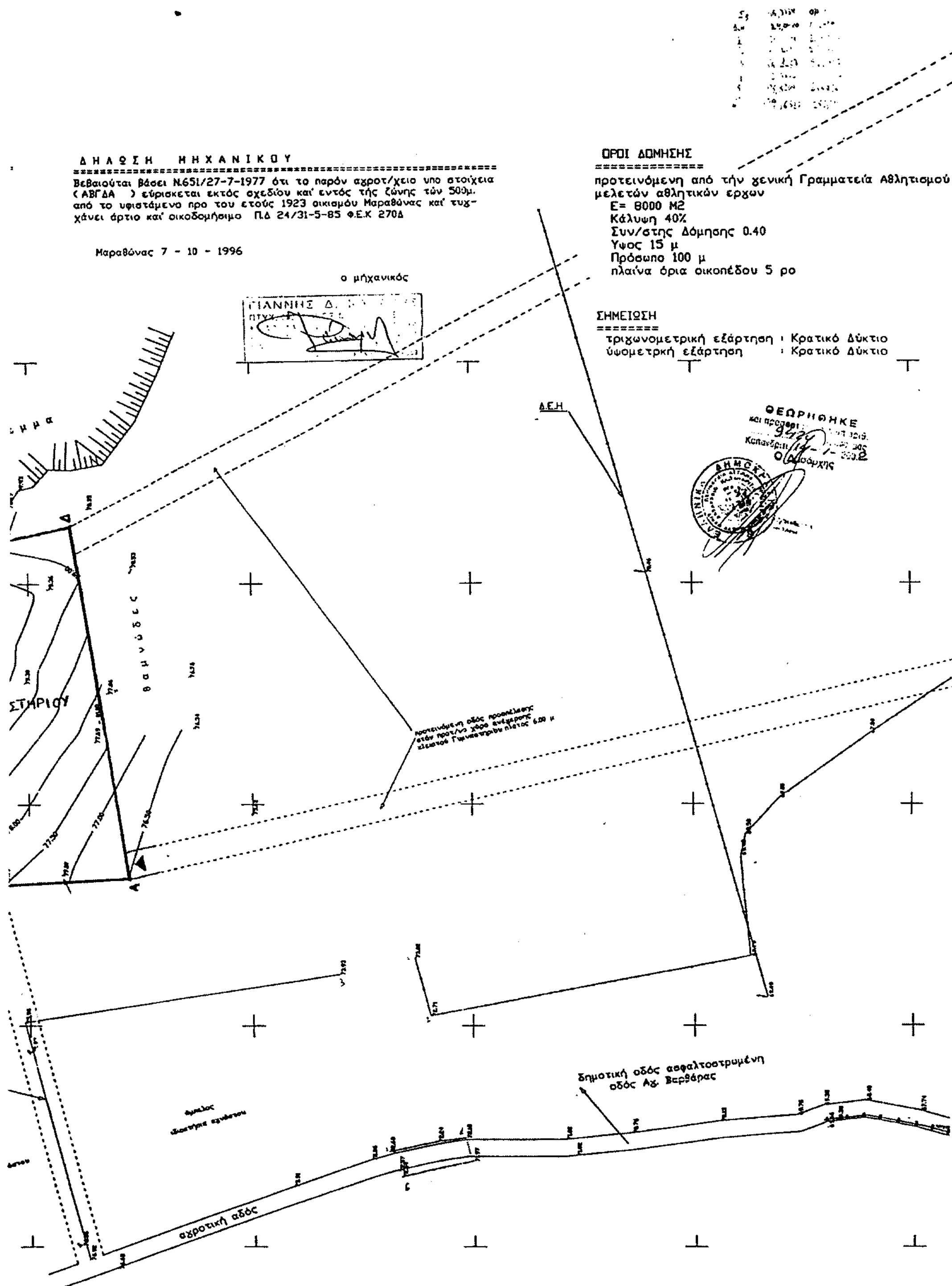
Π.Δ. 24- 5-85 Φ.Ε.Κ. 270Δ'/85
Π.Δ. 22- 6-83 (Ζ.Ο.Ε) Ε > 20.000μ2
17-10-78 Φ.Ε.Κ. 538Δ'/78 Ε > 4000μ2
πρό 27- 4-77 (εντός ζώνης 500μ2) Ε > 2000μ2 Π.Ε 500μ
επι επαρχιακών - κοινοτικών - σιδηροδρόμων (Ε.Ε.Α.Ε)
πρό 12-11-62 Ε=750μ2 100μ2 συνολικά
Π= 10μ2 πλάγια απόσταση 250μ
Β= 15μ
πρό 12-9-64 Ε=1200μ2 Φ.Ε.Κ 270Δ'/85
Π= 20μ πλάγια απόσταση 500μ
Β= 35μ
πρό 17-10-78 Ε=2000μ2
Π= 25μ
Β= 40μ
Κάλυψη εώς 4000μ2 200μ2 καί εκμετάλευση
Ορόφοι 2 Η=750+120 στέγη (δέν είναι υποχρεωτική)
Μονόροφ: 4000μ Π.Ε.=1500μ
Για κάλυψη Φ.Ε.Κ. 412Δ/6-8-81 με γνώμη Ε.Ε.Α.Ε.
επιτρέπονται 2 οικοδομαί
Φ.Ε.Κ. 209Δ'/15-4-81 με μικρή πρόσοψη γηπέδων
'Εγκριση Δασαρχείου Συνολική Κάλυψη < 400μ2
απαγορεύεται η Pilotis
Κάλυψη γενικώς 10% και όχι > 400μ2

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
==========
Τά όρια ώς καί τήν θέση τού παρόντος αγροτ/χείου υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) υπεδείχθησαν απο τον κ. Κων/νο Μπέκα αντιδήμαρχο τού Δήμου Μαραθώνος είς τόν μηχανικό Γιαννη Κάκαρη

Μαραθώνας 7 - 10 - 1996

ο δηλών




ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Βεβαιούται βάσει Ν.651/27-7-1977 ότι το παρόν αγροτ/χειο υπο στοίχεια (ΑΒΓΔΑ) εύρισκεται εκτός σχεδίου καί εντός τής ζώνης τών 500μ. από το υφιστάμενο προ του ετούς 1923 οικισμού Μαραθώνας καί τυγχάνει άρτιο καί οικοδομήσιμο Π.Δ 24/31-5-85 Φ.Ε.Κ 270Δ
Μαραθώνας 7 - 10 - 1996
ο μηχανικός
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
προτεινόμενη από τήν γενική Γραμματεία Αθλητισμού μελετών αθλητικών εργων
Ε= 8000 Μ2
Κάλυψη 40%
Συν/στης Δόμησης 0.40
Υψος 15 μ
Πρόσωπο 100 μ
πλαίνα όρια οικοπέδου 5 ρο
ΣΗΜΕΙΩΣΗ
τριγωνομετρική εξάρτηση : Κρατικό Δύκτιο
ύψομετρκή εξάρτηση : Κρατικό Δύκτιο
ΔΕΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
δημοτική οδός ασφαλτοστρωμένη
οδός Αγ. Βερβάρας
αγροτική οδός

οδός Καπαρισσούσου

...εία Αθλητισμού Δ/νση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
περίφραξη	
ΔΕΗ	
ΟΤΕ	
ύδρευση	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

οδός Καραϊσκάκη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 85/05
«Έγκρισης τοπικού ρυμοτ. σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δ. Μαραθώνα (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου & καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης αυτού»
30 Δεκεμβρίου 2004
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 1/05
Σχ. 1

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΚΑΡΗΣ
Ι. ΚΑΚΑΡΗΣ
Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΑ 48 ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ ΤΗΛ. 0294 66058 FAX: 66059

ΕΡΓΟ	ΔΩΡΕΑ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΡΑΘΩΝΑ	
ΘΕΣΗ	"ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ	
ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΚΑΚΑΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ :(ΑΒΓΔΑ) = 8461,00 μ²		4784
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	7-10-1996	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ		

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
στην αρ. 0.577/11.2.2002
...11.2.2002
Ο ... Γραμματέας
...
Μιχαήλ ...

ΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΑΚΑΡΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Το Γραφείο Γραμματείας